

Số:1408GT-HTT

V/v giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu công ty đã báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (1)	3,042,007,154	3,042,007,154	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-		-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	3,042,007,154	3,042,007,154	-
4. Giá vốn hàng bán	1,773,679,349	3,084,737,872	1,311,058,523
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	1,268,327,805	(42,730,718)	(1,311,058,523)
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư			-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	32,770	32,770	-
8. Chi phí tài chính	1,722,390,472	1,722,390,472	-
- Chi phí đi vay	1,722,390,472	1,722,390,472	-
9. Chi phí bán hàng	-		-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,458,184,474	5,005,976,215	2,547,791,741

11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+21+22-(23+25+26)}	(2,912,214,371)	(6,771,064,635)	(3,858,850,264)
12. Thu nhập khác	-		-
13. Chi phí khác	20,443,089	20,443,089	-
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	(20,443,089)	(20,443,089)	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(2,932,657,460)	(6,791,507,724)	(3,858,850,264)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-		-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-		-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(2,932,657,460)	(6,791,507,724)	(3,858,850,264)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	(100)	(340)	(240)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	0		-

I. Lý do chênh lệch:

1. Giá vốn tăng so với số liệu của đơn vị : **1,311,058,523** điều chỉnh chi phí phân bổ CCSC.
2. Chi phí quản lý sau kiểm toán tăng lên: **2.547.791.741VND** do: Kiểm toán trích bổ sung thêm dự phòng phải thu khó đòi.

II. Giải trình lỗi:

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng và chi phí dự phòng công nợ quá hạn.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng....

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty trong 6 tháng đầu năm 2026 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026
CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY



ĐÀO VĂN CHIẾN